

Le Griffon

Important :

*Ce dossier étant composé de pages doubles,
pour un meilleur confort de lecture du fichier PDF,
choisissez dans la rubrique «Affichage»,
l'option «continue page double».*

Les Champs

« Entrez,

Saint-Brieuc a enfin son centre commercial et la foule présente dès la première heure d'ouverture témoigne de l'attente suscitée par ce projet aujourd'hui devenu réalité.

Retour sur une inauguration qui a créé l'événement.

Centre-ville

J our J aux Champs, la foule se presse dans le centre commercial, curieuse de découvrir ce nouvel équipement. «*Depuis le temps qu'on attendait!*» Les élus, les promoteurs de Spie Batignolles Immobilier et ING Real Estate Development ont inauguré les lieux la veille, rappelé les longues années de réflexion et débats, le chantier, ses péripéties, et expliqué à nouveau les choix, qui participent aujourd'hui au succès des Champs.

Il y eut, au fil des décennies, un couvent, une caserne, un parking. L'histoire se poursuit. Un nouveau chapitre s'ouvre sur «*une étape décisive en terme de structuration urbaine, de vitalité économique et de cohésion sociale*, dit le maire Bruno Joncour. *Le Champ de Mars, site emblématique et stratégique, porte désormais une*



© Dominique Morin

vocation économique». Mais au-delà, c'est le visage du centre-ville qui change. «*Il s'agit de conjuguer le renforcement de l'attractivité commerciale et la valorisation du paysage urbain. C'est la raison pour laquelle nous avons fait de l'intégration des Champs dans le paysage plus qu'une exigence, une obligation. C'est un équipement qui irrigue le centre-ville, le prolonge et l'agrandit.*»

Une des grandes réussites des Champs, c'est



c'est ouvert ! »



Des rue piétonnes aux Champs et réciproquement, un cheminement naturel.

la continuité entre le centre commercial et les rues du centre-ville, voulue par la Ville, mise en œuvre avec conviction par les promoteurs et le cabinet d'architectes Reichen & Robert et associés. Ces derniers ont étudié la configuration de Saint-Brieuc, « ses rues de granit et placettes », dit Laureen Luce-Mouterde, qui a suivi le projet. Les voies piétonnes se prolongent à l'intérieur. La façade

de quartz blanc, béton anthracite et verre, rehaussée de verdure, s'intègre bien, tout en apportant une touche de modernité. Au cœur des Champs, la place centrale participe à la grande luminosité des lieux. C'est un équipement très ouvert, « à taille humaine », appuie Franck Ailloud, qui dirige Spie Batignolles Immobilier.

A l'extérieur, la Ville a soigné les abords (lire p. 13). La concertation voulue par le maire a permis de faire évoluer le projet : un jardin remplace avantageusement les logements initialement prévus place Allende. Planté de gazon, le parvis rue du 71° RI accueillera à terme les arrêts de bus, le projet devant s'intégrer à la ligne TEO en cours d'étude au sein de la Communauté d'agglomération.

Locomotives et locaux motivés

Le succès passera aussi par les commerces présents. Paul Koch, directeur général d'ING Real Estate Development en France, se réjouit d'avoir « réussi l'alchimie des enseignes nationales mais aussi locales ». Car s'il était important de faire venir des locomotives, les promoteurs ont choisi de faire aussi appel à des entrepreneurs bretons, dont Laureen Luce Mouterde souligne le dynamisme. Des Briochins figurent parmi les commerçants des Champs et portent des projets originaux, à l'instar de Kahlid Azami, qui revient dans sa ville pour y développer sa marque Ethnic Chic (il a déjà un magasin à Rennes), ou Caroline Gorin et Isabelle Jégo, qui implantent Ekyog à Saint-Brieuc. Autant d'atouts pour un centre commercial qui a connu un bon démarrage, tandis que les rues piétonnes bénéficient d'une nouvelle affluence depuis septembre. Elles aussi voient de nouvelles enseignes s'installer : Mango, Catalina ou Dress code (mode), plusieurs chocolatiers...

Animations à gogo

La culture, le patrimoine, la mode, la gastronomie : la ville dévoile ses atouts dans une campagne colorée, lancée à l'occasion de l'ouverture des Champs autour du thème des rubans. L'animation en est un également. Tout un programme se déroule jusqu'à Noël en centre-ville, en différents lieux pour amener les visiteurs à redécouvrir toutes les facettes de Saint-Brieuc et son cœur historique, souvent en lien avec les grands événements qui ponctuent la vie de la cité.

Le 7 novembre rendez-vous avec la ludothèque buissonnière et ses jeux de bois géants, de 9 h à 13 h sous les halles.

Le 14 novembre, marché équitabile de la semaine de la solidarité internationale, sous les halles, de 10 h à 13 h.

Le 21 novembre, lecture de contes pour l'ouverture du jardin Allende ; la compagnie des Humanos laisse déambuler « le jardinier et la fleur » de 15 h à 19 h.

Le 28 novembre, deux chefs invités du Salon du Livre et du Gourmet donnent des idées de recettes en matinée sous les halles.

D'autres rendez-vous rythmeront les samedis suivants. Les animations de Noël sont programmées du samedi 12 au jeudi 31 décembre : marché des Vitrites, spectacles, concerts, illuminations...



© Dominique Morin

Ambiance guinguette à la Saint-Michel.

Une pause fleurie en ville

Au pied des Champs, le jardin de la place Allende offrira une pause fleurie et des jeux pour enfants en cœur de ville. « Il répond à une attente des Briochins, exprimée lors de la concertation menée en 2004 autour du Champ de Mars », souligne Marie-Claire Diouron, maire-adjointe en charge du Développement et de l'environnement.

Ce jardin est formé de quatre espaces. L'un est dédié aux enfants. Plutôt que le jardin didactique initialement prévu, la Ville a préféré mettre en avant les jeux, qui faisaient défaut en centre-ville. Trois sont destinés aux 2-6 ans (escalade, rotation, bascule), une grande structure à grimper et un jeu de rotation sont prévus pour les plus grands. Le tout agrémenté d'un pommier et de bancs.

Pour le reste, place à la nature, aux senteurs, aux couleurs, au gré de trois thématiques. Le jardin des silhouettes jouera sur les formes d'arbustes comme le cornus kousa, le mahonia aquifolium, le viburnum plicatum, les berberis, autour d'un arbre, le prunus serrula... Le jardin des floraisons changera au fil des quatre saisons : geraniums, rosiers, mais aussi schizostylis, perovskia, acanthus, potentilla, entre autres, embelliront l'espace autour d'un magnolia. Enfin le jardin des feuillages offrira des graminées, des bambous, des arbustes tels le fastsia japonica.

Laisser le temps à la nature de prendre sa place

Une grande allée mène de la rue des Lycéens Martyrs aux Champs et l'on pourra déambuler à loisir à travers les carrés plantés et les 6 placettes agrémentées de bancs, qui offriront une pause fleurie et colorée en cœur de ville. Le long du musée, une rangée



© DR



© Dominique Morin

Ci-dessus, le jardin Allende tel qu'il a été imaginé. Les plantations interviennent en novembre sur les petits carrés.

mais il faudra lui laisser le temps de s'épanouir et de prendre forme. « Il faut compter 4 à 5 ans pour qu'un jardin parvienne à maturité », précise Catherine Lombardot, qui suit les travaux en mairie.

La Direction des Études et Opérations de l'Espace Public de la Ville réalise ce jardin imaginé par la société Sol Paysages, qui a également travaillé sur le bâtiment des Champs : Nathalie Rouff a choisi des plantes persistantes et caduques, fleuries de blanc et rose selon les façades, valorisant les essences régionales (hortensias, rhododendrons...) à l'est et au nord.

Cette façade verdoyante est une des originalités de cet équipement par rapport aux réalisations dans d'autres villes. Là encore il faut laisser le temps à la nature de prendre sa place.

de frênes rappellera les arbres de la rue Sainte-Barbe. Les plantations interviendront en novembre, on pourra apprécier ce nouvel espace de verdure dès le printemps,

© Gérard Ringuenoir



Circulation : une «zone de rencontre»

Aux abords des Champs, la Ville a choisi un aménagement de qualité, planté de frênes rue Saint-Barbe, agrémenté de larges trottoirs et de mobilier. Le tout invite à la flânerie. Elle a ainsi clairement privilégié la place du piéton sur la voirie à travers une «zone de rencontre» mise en place dans les prochains jours. C'est la première du genre dans la région.

Comment fonctionne-t-elle? Prioritaires, les piétons peuvent se déplacer sur toute la largeur de la voirie (sans toutefois gêner la circulation en restant statique). Les véhicules circulent en sens unique de la rue Saint-François vers la rue Sainte-Barbe. Leur vitesse est limitée à 20 km/h, et les conducteurs doivent céder le passage aux piétons. Quant aux deux roues, ils pourront également utiliser un contresens cyclable conformément à la signalisation adaptée installée sur place.

Les quatre emplacements aménagés pour les véhicules sont exclusivement dévolus aux livraisons, à savoir les arrêts momentanés pour charger ou décharger les marchandises. Leurs horaires d'utilisation pour les professionnels du transport sont les suivants : de 5 h 50 à 11 h, de 13 h 30 à 14 h 30 et 19 h à 24 h. Quatre places de stationnement sont également réservées aux personnes à mobilité réduite.

L'objectif est un meilleur partage de l'espace entre les piétons, les personnes à mobilité réduite, les deux-roues, les automobiles, en conciliant sécurité routière, environnement, convivialité.



© Dominique Morin

«C'est réussi, beau, neuf, ça fait bouger la ville... on viendra souvent.» Marianne, Arnaud, Floriane, Morgane et Benjamin accueillent Les Champs avec enthousiasme.

Un public séduit

Joëlle, de Saint-Brieuc était aux premières loges le jour de l'ouverture. Elle a commencé par visiter «H&M, Chapitre et Beauty Success. J'apprécie. C'est agréable, c'est clair, le parking est très bien conçu aussi. Cela manque juste un peu de bancs. Je compte venir une fois par semaine aux Champs et dans les rues piétonnes». Joëlle y a ses habitudes et se réjouit : «Saint-Brieuc devenait triste, la ville va retrouver son dynamisme».

Joseph, de Guingamp a aussi fait le déplacement le jour de l'ouverture. «C'est bien conçu, bien organisé, pratique, un peu venté peut-être. Il y a de la place, cela donne de l'air au centre-ville, cela le rend plus agréable.»

Les adolescents Benjamin, Morgane, Floriane, Arnaud, Marianne, de Saint-Brieuc, le disent avec des étoiles dans les yeux et un sac H&M en main : «Il n'y avait

pas grand-chose à Saint-Brieuc, on attendait donc Les Champs avec impatience. C'est réussi, beau, neuf, ça fait bouger la ville... On viendra souvent ! »



© Dominique Morin

Nadège et Marilyn, de Languieux, ont «tout apprécié : l'espace, l'agencement, les magasins. Je n'allais plus trop en ville, les Champs vont m'inciter à revenir. En tout cas, on n'aura plus besoin d'aller à Rennes, avec H&M ici. Il y a suffisamment de choix à Saint-Brieuc. Et on aura plaisir à faire un tour dans la zone piétonne.»



© Dominique Morin



De la démolition de l'inspection d'académie en 2007, à l'ouverture des Champs, le 2 octobre 2009, les Briochins ont suivi les différentes étapes du chantier.

© Dominique Morin

