

72 chambres et son restaurant, le centre d'affaires de 1550 m². Les locaux de l'armée seront déplacés sur le site, et l'opérateur construira à gauche de l'entrée un ensemble de logements sur 3000 m². La Ville démolira les annexes situées à l'arrière, ainsi que les murs d'enceinte en partie haute, pour ouvrir le site. Elles dessineront 90 places de stationnement en surface, en fera construire 200 en sous-sol, dont elle conservera la gestion (voir encadré).

La Ville cède les bâtiments A et B ainsi que le foncier pour le futur immeuble de logements pour un total de 1 967 880 €. Les recettes de l'opération sont évaluées à 3 384 000 € : mise à disposition sur une longue durée 78 places de stationnement réservées en surface ainsi que 53 en sous-sol, subvention pour la réalisation de l'école des Beaux-Arts, fonds de compensation de la TVA. Les dépenses (aménagement des espaces publics et réalisation des Beaux Arts) s'élèveront à 2 997 000 €. La réalisation d'un parc de stationnement en bail emphytéotique est estimée à 80 000 € / an.



La future ligne à grande vitesse contribuera à dynamiser le secteur gare.

Un centre gare modernisé

Urbanisme

La Ville, la Région, le Département, la Cabri, l'État, Réseau Ferré de France (RFF) et la SNCF lancent ensemble une étude pour l'aménagement du quartier de la gare.

En 2012, le train sera à grande vitesse entre Paris et Rennes, ce qui mettra Saint-Brieuc à 2 h 30 de la capitale. Charner sera réhabilité et le site se sera ouvert sur la ville. Le Champ de Mars sera sorti de terre. Le centre de congrès sera agrandi. Dans ce contexte, le secteur de la gare, entrée de ville du chef-lieu du département et de l'agglomération, est considéré comme stratégique.

Favoriser les transports en commun

La gare, ce sera le lieu central des transports en commun - trains, bus de l'agglomération, cars à l'échelle du département. Ils sont appelés à se développer. La réalisation d'un pôle d'échange multimodal y contribuera, en créant des passerelles entre les différents

modes de transports, pour faciliter les déplacements vers le centre-ville, les quartiers, dans l'agglomération et le département. Cela se traduira aussi par des services comme une billetterie commune, la mise à disposition de vélos..., pour rendre ces modes de transports toujours plus attractifs.

Élargir le centre-ville

Le développement urbain du secteur gare permettra aussi d'affirmer le rôle central de Saint-Brieuc à l'échelle de l'agglomération. Pour cette entrée de ville, la qualité des aménagements sera un axe majeur. Le quartier peut accueillir du tertiaire, en lien avec Charner, et des logements. L'élargissement du centre-ville (qui s'arrête jusqu'à présent à la rue du 71^e RI) et l'ouverture sur Robien sont aussi des objectifs. Tous ces aspects seront pris en compte dans l'étude prospective, qui sera confiée à une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, urbanistes, paysagistes, spécialistes de la circulation et des transports, mais aussi du montage d'opérations complexes. Le montant est estimé à 179 400 euros TTC.



Le projet inclut les nouveaux locaux des Beaux Arts, réalisés par la Ville.